

Выявленные правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости

ЗАЩИТИТЕ СВОЁ ИМУЩЕСТВО

29.06.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 518-ФЗ), в соответствии с которым орган местного самоуправления обязан осуществлять мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 (жилые/нежилые помещения, здания, строительные сооружения и земельные участки).

Реализация Федерального закона № 518-ФЗ не влечет за собой никаких санкций (штрафов) в отношении правообладателей, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

При этом правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае правообладателю необходимо обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления.

Информируем, что в соответствии с частью 11 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лицо, выявленное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости, в течение 30 дней со дня получения указанным лицом проекта решения.

https://rosreestr.rg.ru/info/pravila/30_35

Уважаемые правообладатели объектов недвижимости!

В целях полного учета объектов недвижимости и земельных участков и регистрации права собственности органом местного самоуправления осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и вновь построенных объектов.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те объекты, права на которые возникли до 31.01.1998, т.е. до вступления в силу ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

При этом правообладатель объекта по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации возникшего права.

В противном случае, орган местного самоуправления в рамках выявления объектов осуществит мероприятия по регистрации объектов в качестве бесхозяйных.

Просим Вас обратиться в МФЦ с паспортом и право подтверждающими документами и написать соответствующее заявление о регистрации права. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Наличие сведений об объекте в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с имуществом. Это позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления.

По любым возникающим вопросам просим обращаться в Администрацию Полетаевского сельского поселения, Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями муниципального Сосновского района (отдел по управлению имуществом с 9-00 до 17-00).